

Sayı : 129/2020

**TAŞINMAZ MAL VERGİSİ VERGİ MİKTARLARI VE VERGİ ORANLARI
HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar.

- | | | |
|-------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kısa İsim | 1. | Bu kararname, Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları Ve Vergi Oranları Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir. |
| Amaç | 2. | Bu Kararnamenin amacı, Taşınmaz Mal Vergisi Yasası altında düzenlenen Taşınmaz Mal Vergisi, Vergi Miktarları Ve Vergi Oranları düzenlenmesine olanak vermek suretiyle ülkemizi tehdit altına alan Koronavirüs (covid-19) kaynaklı toplum sağlığını korumak adına alınacak önlemlerin ülke ekonomisinde oluşturması beklenen etkilerinin azaltılmasıdır. |
| Vergi Takdir Cetveli (I) ve Vergi Takdir Cetveli (II) | 3. | Taşınmaz Mal Vergisi Yasası'nın 20'nci maddesine bağlı Vergi Takdir Cetveli (I) ve Vergi Takdir Cetveli (II) kaldırılmak ve yerine bu Yasaya ekli yeni Vergi Takdir Cetveli (I) ve Vergi Takdir Cetveli (II) konmak suretiyle değiştirilir. |
| Yürütme Yetkisi | 4. | Bu Kararnameyi, Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık yürütür. |
| Yürürlüğe Giriş | 5. | Bu Kararname, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |

EK
VERGİ TAKDİR CETVELLERİ
VERGİ TAKDİR CETVELİ (I) BİNALAR
(MADDE 20)

TÜRÜ			Takdir Edilen Vergi Miktarından İnşa Yılları İtibarıyla Yıpranma İndirim Oranları	Yüzme Havuzu	Konutun Durumuna ve Kategorisine Göre Vergi Miktarına İlave Edilecek Ek Vergi Oranları			
A. KONUTLAR	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL) Beşinci Katagori	2000 Yılı ve Öncesi Yapılmış İnşaatlar	Takdir Edilen Vergi Miktarları	Dördüncü Kategori	Üçüncü Kategori	İkinci Kategori	Birinci Kategori
Normal İnşaat (Betonarme karkash veya yığma kagir veya yarı kagir binalar)	Metre Kare	120 metrekareye kadar her m ² için 1.85.-TL 120 metrekare üzerindeki her m ² için 2.-TL	%15	Her m ² için 10 TL	%10	%25	%40	%60
Basit İnşaat (Kerpiç veya diğer basit malzemenen yapılmış binalar)	Metre Kare	Her m ² için 0.90.-TL	%15	Her m ² için 10 TL	%10	%25	%40	%60
B. İŞYERLERİ								
M ² 'si 250'nin altında olan işyerleri	Metre Kare	10 m ² 'ye kadar 47 TL 10 m ² ve üzerindeki her m ² ve kesiri için 4.60.-TL	%15	Her m ² için 10 TL	%10	%25	%40	%60
M ² 'si 250 ve üzerinde olan işyerleri	Metre Kare	10 m ² ye kadar 47.-TL 250 m ² 'ye kadar her m ² ve kesiri için 4.60. -TL 250 m ² 'nin üzerindeki her m ² için 0,75.-TL	%15	Her m ² için 10 TL	%10	%25	%40	%60

VERGİ TAKDİR CETVELİ (II)
ARSALAR İLE DİĞER TAŞINMAZ MALLAR
(MADDE 20)

TÜRÜ		Arazinin Kategorisine göre vergi miktarına ilave edilecek ek Vergi Oranları				
	Matrah (Alanı)	Takdir Edilen Asgari Vergi Miktarları (TL) Beşinci Katagori	Dördüncü Kategori	Üçüncü Kategori	İkinci Kategori	Birinci Kategori
A. ARSALAR						
1. Arsalar	Ayak Kare	Her 10 ayak ² için 0.20 - TL	%10	%25	%40	%60
2. Parsellenmemiş Arazi	DÖNÜM	Her dönüm için 30.-TL	%10	%25	%40	%60
B. DİĞER ARAZİ VE TAŞINMAZ MALLAR						
1. Tarıma Elverişli Kuru Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0.75 - TL	%10	%20	%30	%40
2. Tarıma Elverişli Sulu Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 13.-TL	%10	%20	%30	%40
3. Tarıma Elverişli Olmayan Araziler	DÖNÜM	Her Dönüm için 0.25 - TL	%10	%20	%30	%40
1. Yürürlükteki mevzuat uyarınca inkişafı belli bir süre için kısıtlanan arsalar veya parsellenmemiş araziler yukarıda belirtilen tarıma elverişli kuru arazi türü olarak vergilendirilir. 2. Arsalar haricindeki arazilerin vergi miktarlarının hesaplanmasında bir evlekten daha az yüz ölçümleri dikkate alınmaz.						